

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 004062269 2025 09415 005 000 000 001

ДАТУМ: 13.10.2025.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ:

05-29/2023-3/5

ДАТУМ:

21-10-2025

Јавно предузеће «Урбанизам» Панчево
Карађорђева 4
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Ковин

(веза: Ваш захтев заведен под бројем 05-29/2023 од 06.10.2025. год.)

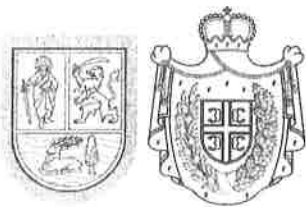
1. Потврђујемо претходне услове, издате од Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, достављене у предмету под бројем 140-501-1124/2023-05 од 09.10.2023. год.- **ПРЕДМЕТ** Достављање услова, података и документације од значаја за израду Измена и допуна Просторног плана општине Ковин.
2. Неопходно је исте услове испоштовати код израде горе наведеног плана.

С поштовањем,

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцег

Прилог: ПРЕДМЕТ: Достављање услова, података и документације од значаја за израду Измена и допуна Просторног плана општине Ковин (бр. 140-501-1124/2023-05 од 09.10.2023. год) - копија



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-1124/2023-05

ДАТУМ: 09.10.2023.

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Карађорђева 4
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Достављање услова, података и документације од значаја за израду Измена и допуна Просторног плана општине Ковин

Поводом Вашег дописа заведеног под бројем: 05-29/2023 од 02.10.2023. год. који садржи Захтев за достављање услова, података и документације од значаја за израду Измена и допуна Просторног плана општине Ковин, обавештавамо Вас о следећем:

У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04, 36/2009 и 36/2009-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др.закон и 95/2018 – др.закон), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Законом о заштити животне средине утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;
- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;
- обезбеде услови за одмор и рекреацију човека;
- одреде мере заштите животне средине.

У складу са чланом 19. наведеног закона, развојним и просторним планом утврђују се зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама.

У појединим зонама у којима је утврђена заштитна удаљеност или подручје, дозвољено је обављање активности на начин утврђен посебним прописима у складу са природом оптерећивања животне средине.

Уравнотеженост привредног развоја, заштита, обезбеђење животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама које налажу испуњење обавеза дефинисаним у члановима 33., 34., 35., 36. и 37. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС"

број 135/04, 36/2009 и 36/2009-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др.закон и 95/2018 – др.закон).

Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора прописује да се уређење простора, коришћење природних богатстава, изградња објеката или извођење радова може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Интегрисање животне средине у просторно и урбанистичко планирање обезбеђено је и применом Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04). Чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину утврђено је да се стратешка процена врши за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката. Одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

У складу са чланом 12. и 14. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/2021) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.

Пројекти, планови и програми на које се примењују закони којима се уређује поступак стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројеката на животну средину морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.

Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.

У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.

НАПОМЕНА:

1. Податке о мониторингу на територији обухвата Плана, односно контроли квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења, уколико постоје можете преузети са сајта Агенције за животну средину и сајта Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине.
2. Податке о спроведеним поступцима и донетим одлукама о процени утицаја на животну средину можете преузети из Главне књиге која је доступна на сајту Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине.
3. Податке о градским и општинским депонијама као и дивљим депонијама у границама обухвата Плана, можете преузети са сајта секретаријата www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs/ отпад-катастар одлагалишта/ дивљих и старих депонија и сметлишта.
4. Податке о регионима за управљање отпадом на територији Аутономне покрајине Војводине, можете преузети из Програма управљања отпадом у РС за период 2022-2031. године са сајта Министарства заштите животне средине РС www.ekologija.gov.rs/sites/default/files/2022-02/program_upravljanja_otpadom_u_rs_za_period_2022-2031_god_0_2.pdf

5. Податке о постројењима која подлежу прибављању интегрисане дозволе на територији Аутономне покрајине Војводине, можете преузети са сајта секретаријата www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs/ интегрисано спречавање и контрола загађења/списак постојећих постројења која подлежу обавези прибављања интегрисане дозволе
6. Подаци о стаништима заштићених и строго заштићених врста садржани су у Регистру заштићених природних добара, који је доступан на сајту Покрајинског завода за заштиту природе;
7. Подаци о елементима еколошке мреже Републике Србије, као и мере заштите налазе се у прилозима Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10).

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцег